

Fem år i sammandrag

Belopp i Mkr	2016	2015	2014	2013	2012
Resultaträkningar					
Hysesintäkter	295	282	267	248	231
Drifts- och underhållskostnader	-104	-98	-95	-90	-88
Fastighetsskatt	-5	-5	-5	-5	-5
Tomträttsavgälder	-4	-4	-4	-3	-3
Driftsöverskott	182	175	163	150	135
Centrala adm.kostnader	-20	-17	-17	-16	-15
Finansiella intäkter	2	1	1	1	1
Finansiella kostnader	-43	-39	-44	-40	-35
Förvaltningsresultat	121	120	103	95	86
Resultat fastighetsförsäljning	1				1
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	322	1032	114	119	172
Värdeförändring räntederivat	-4	5	-56	21	-8
Resultat före skatt	440	1157	161	235	251
Skatt	-67	-254	-35	-51	76
Årets resultat	373	903	126	184	327
Balansräkningar					
Tillgångar					
Förvaltningsfastigheter	7 525	6 628	5 295	4 870	4 491
Övriga anläggningstillgångar	6	40	5	4	3
Omsättningstillgångar	49	19	13	5	5
Likvida medel	2		2		2
Summa tillgångar	7 582	6 687	5 315	4 879	4 501
Eget kapital och skulder					
Eget kapital	3 991	3 681	2 832	2 755	2 617
Räntederivat	71	67	72	17	38
Uppskjuten skatteskuld	1 015	948	694	658	607
Räntebärande skulder	2 401	1 913	1 639	1 381	1 138
Icke räntebärande skulder	104	78	78	68	101
Summa eget kapital och skulder	7 582	6 687	5 315	4 879	4 501
Nyckeltal					
Fastighetsrelaterade nyckeltal					
Uthyrningsbar tidsvägd area, tusen kvm	221	219	215	208	205
Direktavkastning, %	2,4	2,8	3,1	3,3	3,1
Hysesintäkter per kvm, kr	1 338	1 292	1 244	1 190	1 127
Drift och underhåll per kvm, kr	472	451	446	433	432
Bokfört värde per kvm, kr	32 497	28 911	23 933	22 135	21 032
Finansiella nyckeltal					
Kassaflöde, Mkr	150,9	115,1	106,7	62,8	100,3
Investeringar, Mkr	720,7	313,8	313,8	262,0	260,7
Överskottsgrad, %	61,5	61,9	60,8	60,5	58,2
Räntetäckningsgrad, ggr	3,8	4,1	3,3	3,4	3,5
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %	2,0	2,2	2,6	3,6	3,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,5	0,6	0,5	0,4
Belåningsgrad, %	31,9	28,9	31	28,3	25,3
Soliditet, %	52,6	55,0	53,3	56,5	58,2
Avkastning eget kapital, %	9,7	27,7	4,5	6,8	13,2
Avkastning totalt kapital, %	6,8	19,9	4,0	5,9	6,6
Data per aktie					
Resultat efter skatt, kr	9,02	21,87	3,05	4,45	7,92
Kassaflöde, kr	3,66	2,79	2,59	1,52	2,43
Eget kapital, kr	96,69	89,17	68,60	66,75	63,40
Substansvärde, kr	122,01	112,90	86,12	83,16	78,67
Börskurs, kr	113,75	99,75	97,25	75,00	63,75
Fastigheternas bokförda värde, kr	182,28	160,55	128,28	117,97	108,80
Antal aktier vid årets slut, tusental	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Genomsnittligt antal aktier, tusental	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280