

**Ansökan om överlåtelse av hyresavtal**

Nuvarande hyresgäst(er)		Objektsnummer (9 siffror, se hyresavin)
Adress		
Namn	Personnummer	Telefonnummer
Namn	Personnummer	Telefonnummer
Flyttar till		Avflyttningsdatum

**Anledning till överlåtelse**


**Önskar överlåta till**

Namn	Personnummer	
Arbetsgivare	Telefon arbete	Telefon bostad
Namn	Personnummer	
Arbetsgivare	Telefon arbete	Telefon bostad

**Underskrifter**

Ort och datum	
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst

Den föreslagna hyresgästen skall bifoga anställningsintyg (ej äldre än 3 månader) samt kopior på de tre senaste lönespecifikationerna samt personbevis med adress och datum då denne skrivit sig på lägenhetsadressen. Den avträdande hyresgästen skall lämna personbevis med ny adress alternativt kopia på nytt hyresavtal eller kopia på köpekontrakt.

På nästa sida finns information om ansvarsfrågor vid överlåtelse. Båda parter ska ta del av denna info. Överlåtelsen gäller under förutsättning att HEBA Fastighets AB (publ) godkänner överlåtelsen.

## **Information om ansvarsfrågor vid överlåtelse**

Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal. Någon besiktning av lägenheten görs inte och någon avräkning med överlåtande hyresgäst för eventuella skador och hyresskulder sker ej. Det är därför mycket viktigt att den som ingår följande avtalsförhållande känner till vad detta innebär.

Vid en överlåtelse av ett hyresavtal måste parterna vara införstådda med att den som träder i den gamla hyresgästens ställe inträder i ett redan pågående avtalsförhållande. Detta betyder för den tillträdande hyresgästen att hon/han ansvarar för dom eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Hon/han ansvarar även för skuld som uppkommit före överlåtelsen.

Överlåtelsen sker genom att den tidigare hyresgästen överlåter hyresavtalet till den nya hyresgästen. I samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.