

HEBA Fastighets AB

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - september 2017

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-dec 2016	jan-sep 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	157 213	136 104	181 612	133 357	122 628	113 835
Hysesintäkter	244 759	218 482	295 408	211 403	198 869	185 869
Överskottsgrad, %	64,2%	62,3%	61,5%	63,1%	61,7%	61,2%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	104 803	91 271	120 637	92 987	77 865	73 548
Räntekostnader	36 623	31 668	42 883	29 106	33 172	30 493
Summa	141 426	122 939	163 520	122 093	111 037	104 041
Räntekostnader	36 623	31 668	42 883	29 106	33 172	30 493
Summa	36 623	31 668	42 883	29 106	33 172	30 493
Räntetäckningsgrad, ggr	3,9	3,9	3,8	4,2	3,3	3,4
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	53 359	45 250	46 786	39 065	43 901	46 994
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	3 003 384	2 136 855	2 337 262	1 823 536	1 430 059	1 323 151
Genomsnittlig ränta, %	1,8%	2,1%	2,0%	2,1%	3,1%	3,6%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-dec 2016	jan-sep 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 003 384	2 199 240	2 400 832	1 858 155	1 465 127	1 345 734
Eget kapital periodens utgång	4 222 790	3 807 012	3 991 312	3 363 996	2 809 406	2 684 784
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	3 003 384	2 199 240	2 400 832	1 858 155	1 465 127	1 345 734
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	8 453 289	7 087 199	7 524 500	6 185 853	5 077 531	4 744 624
Belåningsgrad, %	35,5%	31,0%	31,9%	30,0%	28,9%	28,4%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	4 222 790	3 807 012	3 991 312	3 363 996	2 809 406	2 684 784
Balansomslutning periodens utgång	8 489 924	7 141 726	7 582 435	6 235 524	5 089 517	4 758 421
Soliditet, %	49,7%	53,3%	52,6%	53,9%	55,2%	56,4%
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	297 526	188 196	372 495	585 900	103 372	113 054
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	396 701	250 928	372 495	781 200	137 829	150 739
Eget kapital periodens ingång	3 991 312	3 680 737	3 680 737	2 831 760	2 755 570	2 617 138
Eget kapital periodens utgång	4 222 790	3 807 012	3 991 312	3 363 996	2 809 406	2 684 784
Summa	8 214 102	7 487 749	7 672 049	6 195 756	5 564 976	5 301 922
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	4 107 051	3 743 875	3 836 025	3 097 878	2 782 488	2 650 961
Avkastning eget kapital, %	9,7%	6,7%	9,7%	25,2%	5,0%	5,7%

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-dec 2016	jan-sep 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	380 777	203 606	439 934	750 968	132 498	144 865
Räntekostnader	36 623	31 668	42 883	29 106	33 172	30 493
Summa för perioden	417 400	235 274	482 817	780 074	165 670	175 358
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 12/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =	x 9/12 =
Summa för året	556 533	313 699	482 817	1 040 099	220 893	233 811
Balansomslutning periodens ingång	7 582 435	6 687 279	6 687 279	5 315 109	4 879 409	4 500 627
Balansomslutning periodens utgång	8 489 924	7 141 726	7 582 435	6 235 524	5 089 517	4 758 421
Summa	16 072 359	13 829 005	14 269 714	11 550 633	9 968 926	9 259 048
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	8 036 180	6 914 503	7 134 857	5 775 317	4 984 463	4 629 524
Avkastning totalt kapital, %	6,9%	4,5%	6,8%	18,0%	4,4%	5,1%
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 772	104 976	150 935	98 889	85 882	44 558
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Kassaflöde per aktie, kr	3,19	2,54	3,66	2,40	2,08	1,08
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 222 790	3 807 012	3 991 312	3 363 996	2 809 406	2 684 784
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Eget kapital per aktie, kr	102,30	92,22	96,69	81,49	68,06	65,04

HEBA Fastighets AB	jan-sep 2017	jan-sep 2016	jan-dec 2016	jan-sep 2015	jan-sep 2014	jan-sep 2013
Substansvärde per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	4 222 790	3 807 012	3 991 312	3 363 996	2 809 406	2 684 784
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	1 127 822	996 899	1 045 071	890 479	710 641	653 460
Summa	5 350 612	4 803 911	5 036 383	4 254 475	3 520 047	3 338 244
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Substansvärde per aktie, kr</i>	<i>129,62</i>	<i>116,37</i>	<i>122,01</i>	<i>103,06</i>	<i>85,27</i>	<i>80,87</i>
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	8 453 289	7 087 199	7 524 500	6 185 853	5 077 531	4 744 624
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>204,78</i>	<i>171,69</i>	<i>182,28</i>	<i>149,85</i>	<i>123,00</i>	<i>114,94</i>