

## HEBA Fastighets AB

### Alternativa nyckeltal delårsrapport januari - juni 2016

HEBA Fastighets AB	jan-jun 2016	jan-jun 2015	jan-dec 2015	jan-jun 2014	jan-jun 2013	jan-jun 2012
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	84 922	85 042	174 684	78 040	71 137	63 023
Hysesintäkter	143 422	140 755	282 337	131 886	123 424	114 550
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>59,2%</b>	<b>60,4%</b>	<b>61,9%</b>	<b>59,2%</b>	<b>57,6%</b>	<b>55,0%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	56 275	58 675	120 281	47 894	44 570	38 851
Räntekostnader	20 347	19 669	38 497	22 331	18 829	17 465
Summa	76 622	78 344	158 778	70 225	63 399	56 316
Räntekostnader	20 347	19 669	38 497	22 331	18 829	17 465
Summa	20 347	19 669	38 497	22 331	18 829	17 465
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>4,1</b>	<b>3,1</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	47 812	38 504	40 181	44 999	46 003	38 766
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	2 110 702	1 755 418	1 872 700	1 421 911	1 287 586	1 082 037
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,1%</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,6%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-jun 2016</b>	<b>jan-jun 2015</b>	<b>jan-dec 2015</b>	<b>jan-jun 2014</b>	<b>jan-jun 2013</b>	<b>jan-jun 2012</b>
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 165 069	1 791 057	1 913 474	1 458 913	1 313 825	1 135 568
Eget kapital periodens utgång	3 729 981	3 251 437	3 680 737	2 774 288	2 650 440	2 380 047
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	2 165 069	1 791 057	1 913 474	1 458 913	1 313 825	1 135 568
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	6 951 700	5 973 321	6 627 700	5 007 407	4 676 460	4 334 500
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>31,1%</b>	<b>30,0%</b>	<b>28,9%</b>	<b>29,1%</b>	<b>28,1%</b>	<b>26,2%</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	3 729 981	3 251 437	3 680 737	2 774 299	2 650 440	2 380 047
Balansomslutning periodens utgång	7 010 971	6 025 939	6 687 279	5 021 482	4 689 904	4 345 845
<b>Soliditet, %</b>	<b>53,2%</b>	<b>54,0%</b>	<b>55,0%</b>	<b>55,2%</b>	<b>56,5%</b>	<b>54,8%</b>
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	111 165	473 341	902 641	68 254	78 710	89 802
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/12 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =	/6 x 12 =
Årsresultat efter skatt	222 330	946 682	902 641	136 508	157 420	179 604
Eget kapital periodens ingång	3 680 737	2 831 760	2 831 760	2 755 570	2 617 138	2 331 525
Eget kapital periodens utgång	3 729 981	3 251 437	3 680 737	2 774 288	2 650 440	2 380 047
Summa	7 410 718	6 083 197	6 512 497	5 529 858	5 267 578	4 711 572
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	3 705 359	3 041 599	3 256 249	2 764 929	2 633 789	2 355 786
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>6,0%</b>	<b>31,1%</b>	<b>27,7%</b>	<b>4,9%</b>	<b>6,0%</b>	<b>7,6%</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-jun 2016</b>	<b>jan-jun 2015</b>	<b>jan-dec 2015</b>	<b>jan-jun 2014</b>	<b>jan-jun 2013</b>	<b>jan-jun 2012</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	104 756	606 600	1 157 132	87 359	100 789	121 617
Räntekostnader	20 347	19 669	38 497	22 331	18 829	17 465
Summa för perioden	125 103	626 269	1 195 629	109 690	119 618	139 082
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 12/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =	x 6/12 =
Summa för året	250 206	1 252 538	1 195 629	219 380	239 236	278 164
Balansomslutning periodens ingång	6 687 279	5 315 109	5 315 109	4 879 409	4 500 627	4 158 791
Balansomslutning periodens utgång	7 010 971	6 025 939	6 687 279	5 021 482	4 689 904	4 345 845
Summa	13 698 250	11 341 048	12 002 388	9 900 891	9 190 531	8 504 636
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	6 849 125	5 670 524	6 001 194	4 950 446	4 595 266	4 252 318
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>3,7%</b>	<b>22,1%</b>	<b>19,9%</b>	<b>4,4%</b>	<b>5,2%</b>	<b>6,5%</b>
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	73 144	73 219	115 084	52 364	20 349	42 814
Antal aktier, tusental periodens ingång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
Summa	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560	82 560
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>1,77</b>	<b>1,77</b>	<b>2,79</b>	<b>1,27</b>	<b>0,49</b>	<b>1,04</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	3 729 981	3 251 437	3 680 737	2 774 288	2 650 440	2 380 047
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>90,36</b>	<b>78,77</b>	<b>89,17</b>	<b>67,21</b>	<b>64,21</b>	<b>57,66</b>

<b>HEBA Fastighets AB</b>	<b>jan-jun 2016</b>	<b>jan-jun 2015</b>	<b>jan-dec 2015</b>	<b>jan-jun 2014</b>	<b>jan-jun 2013</b>	<b>jan-jun 2012</b>
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>						
Eget kapital periodens utgång	3 729 981	3 251 437	3 680 737	2 774 288	2 650 440	2 380 047
Uppskjuten skatteskuld fastigheter periodens utgång	979 375	856 973	979 686	698 153	648 665	729 460
Summa	4 709 356	4 108 410	4 660 423	3 472 441	3 299 105	3 109 507
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Substansvärde per aktie, kr</b>	<b>114,08</b>	<b>99,53</b>	<b>112,90</b>	<b>84,12</b>	<b>79,92</b>	<b>75,33</b>
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	6 951 700	5 973 321	6 627 700	5 007 407	4 676 460	4 334 500
Antal aktier, tusental periodens utgång	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280	41 280
<b>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</b>	<b>168,40</b>	<b>144,70</b>	<b>160,55</b>	<b>121,30</b>	<b>113,29</b>	<b>105,00</b>