

**Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-mars 2024**

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020
<b>Överskottsgrad, %</b>						
Driftsöverskott	93 811	94 825	402 132	77 056	70 291	62 979
Hysesintäkter	135 859	142 541	565 655	117 257	106 603	95 417
<b>Överskottsgrad, %</b>	<b>69,1%</b>	<b>66,5%</b>	<b>71,1%</b>	<b>65,7%</b>	<b>65,9%</b>	<b>66,0%</b>
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>						
Förvaltningsresultat	54 648	73 702	270 679	55 884	48 590	42 344
Hysesintäkter	135 859	142 541	565 655	117 257	106 603	95 417
<b>Förvaltningsmarginal, %</b>	<b>40,2%</b>	<b>51,7%</b>	<b>47,9%</b>	<b>47,7%</b>	<b>45,6%</b>	<b>44,4%</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Förvaltningsresultat	54 648	73 702	270 679	55 884	48 589	42 344
Räntekostnader	34 996	45 119	177 024	15 449	14 870	11 641
Summa	89 644	118 821	447 703	71 333	63 459	53 985
Räntekostnader	34 996	45 119	177 024	15 449	14 870	11 641
Summa	34 996	45 119	177 024	15 449	14 870	11 641
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,3</b>	<b>4,6</b>
<b>Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %</b>						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	145 601	183 467	124 217	67 335	58 156	47 082
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	5 777 835	7 458 017	5 628 476	6 403 000	5 166 000	3 559 839
<b>Genomsnittlig ränta, %</b>	<b>2,5%</b>	<b>2,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,1%</b>	<b>1,3%</b>

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 777 835	7 458 017	5 628 476	6 403 000	5 166 000	3 559 839
Eget kapital periodens utgång	6 397 377	7 037 057	6 437 468	7 692 456	6 231 300	5 553 942
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>
<b>Belåningsgrad, %</b>						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 777 835	7 458 017	5 628 476	6 403 000	5 166 000	3 559 839
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	13 087 510	15 535 349	12 773 245	14 878 425	12 221 193	10 366 803
<b>Belåningsgrad, %</b>	<b>44,1%</b>	<b>48,0%</b>	<b>44,1%</b>	<b>43,0%</b>	<b>42,3%</b>	<b>34,3%</b>
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>						
Ränteberäknade skulder	5 777 835	7 458 017	5 628 476	6 403 000	5 166 000	3 559 839
Likvida medel	-39 987	-37 628	-247 172	-446 858	-194 627	-1 896
Summa Nettoskuld	5 737 848	7 420 389	5 381 304	5 956 142	4 971 373	3 557 943
Bokfört värde fastigheter	13 087 510	15 535 349	12 773 245	14 878 425	12 221 193	10 366 803
<b>Nettobelåningsgrad, %</b>	<b>43,8%</b>	<b>47,8%</b>	<b>42,1%</b>	<b>40,0%</b>	<b>40,7%</b>	<b>34,3%</b>
<b>Soliditet, %</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 397 377	7 037 057	6 437 468	7 692 456	6 231 300	5 553 942
Balansomslutning periodens utgång	13 741 515	16 449 499	13 625 032	16 138 471	13 132 524	10 695 437
<b>Soliditet, %</b>	<b>46,6%</b>	<b>42,8%</b>	<b>47,2%</b>	<b>47,7%</b>	<b>47,4%</b>	<b>51,9%</b>

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020
<b>Avkastning eget kapital, %</b>						
Resultat efter skatt	-40 091	-187 413	-712 321	199 672	106 379	48 104
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/12 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-160 364	-749 652	-712 321	798 688	425 516	192 416
Eget kapital periodens ingång	6 437 468	7 224 470	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Eget kapital periodens utgång	6 397 377	7 037 057	6 437 468	7 692 456	6 231 300	5 553 942
Summa	12 834 845	14 261 527	13 661 938	15 185 239	12 356 225	11 059 778
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 417 423	7 130 764	6 830 969	7 592 620	6 178 113	5 529 889
<b>Avkastning eget kapital, %</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>10,5%</b>	<b>6,9%</b>	<b>3,5%</b>
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>						
Resultat före skatt	-32 464	-227 803	-1 044 109	256 407	132 432	62 615
Räntekostnader	34 996	45 119	177 024	15 449	14 870	11 641
Summa för perioden	2 532	-182 684	-867 085	271 856	147 302	74 256
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	x 12/12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =	/3 x 12 =
Summa för året	10 128	-730 736	-867 085	1 087 424	589 208	297 024
Balansomslutning periodens ingång	13 625 032	16 756 176	16 756 176	16 756 176	12 775 835	10 398 898
Balansomslutning periodens utgång	13 741 515	16 449 499	13 625 032	16 138 471	13 132 524	10 695 437
Summa	27 366 547	33 205 675	30 381 208	32 894 647	25 908 359	21 094 335
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	13 683 274	16 602 838	15 190 604	16 447 324	12 954 180	10 547 168
<b>Avkastning totalt kapital, %</b>	<b>0,1%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-5,7%</b>	<b>6,6%</b>	<b>4,5%</b>	<b>2,8%</b>

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-dec 2023	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020
<b>Kassaflöde per aktie, kr *)</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	39 807	80 286	235 436	30 511	41 416	61 282
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 104	165 120	165 120	165 120
Summa	330 208	330 240	165 117	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 104	165 120	165 117	165 120	165 120	165 120
<b>Kassaflöde per aktie, kr</b>	<b>0,24</b>	<b>0,49</b>	<b>1,43</b>	<b>0,18</b>	<b>0,25</b>	<b>0,37</b>
<b>Eget kapital per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 397 377	7 037 057	6 437 468	7 692 456	6 231 300	5 553 942
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 104	165 120	165 120	165 120
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>38,75</b>	<b>42,62</b>	<b>38,99</b>	<b>46,59</b>	<b>37,74</b>	<b>33,64</b>
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr *)</b>						
Eget kapital periodens utgång	6 397 377	7 037 057	6 437 468	7 692 456	6 231 300	5 553 942
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 333 764	1 669 212	1 326 246	1 766 766	1 437 924	1 234 235
Finansiella derivatinstrument	-114 219	-194 905	-99 452	-111 781	25 554	53 988
Summa	7 616 922	8 511 364	7 664 262	9 347 441	7 694 778	6 842 165
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 104	165 120	165 120	165 120
<b>Sustansvärde (NAV) per aktie, kr</b>	<b>46,13</b>	<b>51,55</b>	<b>46,42</b>	<b>56,61</b>	<b>46,61</b>	<b>41,44</b>

	jan-mar 2024	jan-mar 2023	jan-sep 2023	jan-mar 2022	jan-mar 2021	jan-mar 2020
<b>Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr *)</b>						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	13 087 510	15 535 349	12 773 245	14 878 425	12 221 193	10 366 803
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 120	165 104	165 120	165 120	165 120
<b><i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i></b>	<b><i>79,27</i></b>	<b><i>94,09</i></b>	<b><i>77,36</i></b>	<b><i>90,11</i></b>	<b><i>74,02</i></b>	<b><i>62,79</i></b>

2024-04-21