

Alternativa nyckeltal delårsrapport januari-september 2024

	jan-sep 2024	jan-sep 2023	jan-dec 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-sep 2020
Överskottsgrad, %						
Driftsöverskott	302 882	315 263	402 132	265 317	232 026	205 538
Hysesintäkter	417 983	436 851	565 655	372 508	328 471	291 148
Överskottsgrad, %	72,5%	72,2%	71,1%	71,2%	70,6%	70,6%
Förvaltningsmarginal, %						
Förvaltningsresultat	168 643	222 871	270 679	185 158	170 267	141 299
Hysesintäkter	417 983	436 851	565 655	372 508	328 471	291 148
Förvaltningsmarginal, %	40,3%	51,0%	47,9%	49,7%	51,8%	48,5%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Förvaltningsresultat	168 643	222 871	270 679	185 158	170 267	141 299
Räntekostnader	116 339	140 696	177 024	65 082	44 571	38 323
Summa	284 982	363 567	447 703	250 240	214 838	179 622
Räntekostnader	116 339	140 696	177 024	65 082	44 571	38 323
Summa	116 339	140 696	177 024	65 082	44 571	38 323
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	2,6	2,5	3,8	4,8	4,7
Genomsnittlig ränta på fastighetslån, %						
Årsräntekostnad per bokslutsdagen	173 152	177 308	124 217	134 592	57 503	51 448
Räntebärande fastighetslån periodens utgång	5 869 554	6 899 129	5 628 476	7 275 267	6 125 000	3 920 645
Genomsnittlig ränta, %	2,95%	2,57%	2,21%	1,85%	0,94%	1,31%

	jan-sep 2024	jan-sep 2023	jan-dec 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-sep 2020
Skuldsättningsgrad, ggr						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 869 554	6 899 129	5 628 476	7 275 267	6 125 000	3 920 645
Eget kapital periodens utgång	6 343 730	6 495 562	6 437 468	7 414 493	6 877 130	5 678 235
Skuldsättningsgrad, ggr	0,9	1,1	0,9	1,0	0,9	0,7
Belåningsgrad, %						
Räntebärande skulder periodens utgång	5 869 554	6 899 129	5 628 476	7 275 267	6 125 000	3 920 645
Bokfört värde fastigheter periodens utgång	13 278 479	14 331 882	12 773 245	15 428 156	13 500 161	10 786 081
Belåningsgrad, %	44,2%	48,1%	44,1%	47,2%	45,4%	36,3%
Nettobelåningsgrad, %						
Ränteberäknade skulder	5 869 554	6 899 129	5 628 476	7 275 267	6 125 000	3 920 645
Likvida medel	-40 501	-4 252	-247 172	-330 113	-632 119	-718
Summa Nettoskuld	5 829 053	6 894 877	5 507 588	6 945 154	5 492 881	3 919 927
Bokfört värde fastigheter	13 278 479	14 331 882	12 773 245	15 428 156	13 500 161	10 786 081
Nettobelåningsgrad, %	43,9%	48,1%	43,1%	45,0%	40,7%	36,3%
Soliditet, %						
Eget kapital periodens utgång	6 343 730	6 495 562	6 437 468	7 414 493	6 877 130	5 678 235
Balansomslutning periodens utgång	13 766 247	15 121 182	13 625 032	16 714 918	14 881 536	11 228 737
Soliditet, %	46,1%	43,0%	47,2%	44,4%	46,2%	50,6%

	jan-sep 2024	jan-sep 2023	jan-dec 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-sep 2020
Avkastning eget kapital, %						
Resultat efter skatt	-7 883	-654 499	-712 321	53 806	859 536	271 468
Res e skatt / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Årsresultat efter skatt	-10 511	-872 666	-712 321	71 741	1 146 048	361 957
Eget kapital periodens ingång	6 437 468	6 437 468	7 224 470	7 492 783	6 124 925	5 505 836
Eget kapital periodens utgång	6 343 730	6 495 562	6 437 468	7 414 493	6 877 130	5 678 235
Summa	12 781 198	12 933 030	13 661 938	14 907 276	13 002 055	11 184 071
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Summa	6 390 599	6 466 515	6 830 969	7 453 638	6 501 028	5 592 036
Avkastning eget kapital, %	-0,2%	-13,5%	-10,4%	1,0%	17,6%	6,5%
Avkastning totalt kapital, %						
Resultat före skatt	-4 890	-856 021	-1 044 109	83 214	1 024 405	346 570
Räntekostnader	116 339	140 696	177 024	65 082	44 571	38 323
Summa för perioden	111 449	-715 325	-867 085	148 296	1 068 976	384 893
S:a för perioden / periodens mån x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/12 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =	/9 x 12 =
Summa för året	148 599	-953 767	-867 085	197 728	1 425 301	513 191
Balansomslutning periodens ingång	13 625 032	13 625 032	16 756 176	16 756 176	12 775 835	10 398 898
Balansomslutning periodens utgång	13 766 247	15 121 182	13 625 032	16 714 918	14 881 536	11 228 737
Summa	27 391 279	28 746 214	30 381 208	33 471 094	27 657 371	21 627 635
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittlig balansomslutning	13 695 640	14 373 107	15 190 604	16 735 547	13 828 686	10 813 818
Avkastning totalt kapital, %	1,1%	-6,6%	-5,7%	1,2%	10,3%	4,7%

	jan-sep 2024	jan-sep 2023	jan-dec 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-sep 2020
Kassaflöde per aktie, kr						
Kassaflöde från den löpande verksamheten	135 411	152 691	235 436	157 145	165 543	131 453
Antal aktier, tusental periodens ingång	165 104	165 120	165 120	165 120	165 120	165 120
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 116	165 104	165 120	165 120	165 120
Summa	330 208	330 236	165 120	330 240	330 240	330 240
Div	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =	2 =
Genomsnittligt antal aktier	165 104	165 118	165 120	165 120	165 120	165 120
Kassaflöde per aktie, kr	0,82	0,92	1,43	0,95	1,00	0,80
Eget kapital per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 343 730	6 495 562	6 437 468	7 414 493	6 877 130	5 678 235
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 116	165 104	165 120	165 120	165 120
Eget kapital per aktie, kr	38,42	39,34	38,99	44,90	41,65	34,39
Substansvärde (NAV) per aktie, kr						
Eget kapital periodens utgång	6 343 730	6 495 562	6 437 468	7 414 493	6 877 130	5 678 235
Uppskjuten skatteskuld periodens utgång	1 328 249	1 487 453	1 326 246	1 739 442	1 576 356	1 295 031
Finansiella derivatinstrument	-8 010	-213 812	-99 452	-236 648	12 344	63 177
Summa	7 663 969	7 769 203	7 664 262	8 917 287	8 465 830	7 036 443
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 116	165 104	165 120	165 120	165 120
Substansvärde (NAV) per aktie, kr	46,42	47,05	46,42	54,00	51,27	42,62

	jan-sep 2024	jan-sep 2023	jan-dec 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2021	jan-sep 2020
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr						
Fastigheternas bokförda värde periodens utgång	13 278 479	14 331 882	12 773 245	15 428 156	13 500 161	10 786 081
Antal aktier, tusental periodens utgång	165 104	165 116	165 120	165 120	165 120	165 120
<i>Fastigheternas bokf värde per aktie, kr</i>	<i>80,42</i>	<i>86,80</i>	<i>77,36</i>	<i>93,44</i>	<i>81,76</i>	<i>65,33</i>

2024-10-23